



# **PLANO DIRETOR DE INFRAESTRUTURA CAMPUS SÃO PAULO**

**Aprovado em sessão conjunta do Conselho de  
Campus e Congregações da EPM e EPE em 3.12.19  
e no Coplad em 31.03.20**



# PDInfra Campus São Paulo - ESCOPO

## PDINFRA

PLANO DIRETOR DE  
INFRAESTRUTURA DO  
CAMPUS SÃO PAULO

## DOCUMENTO SÍNTESE

Relatórios Preliminares 01 e 02  
Visão de Futuro (processo participativo)

Planos Temáticos:

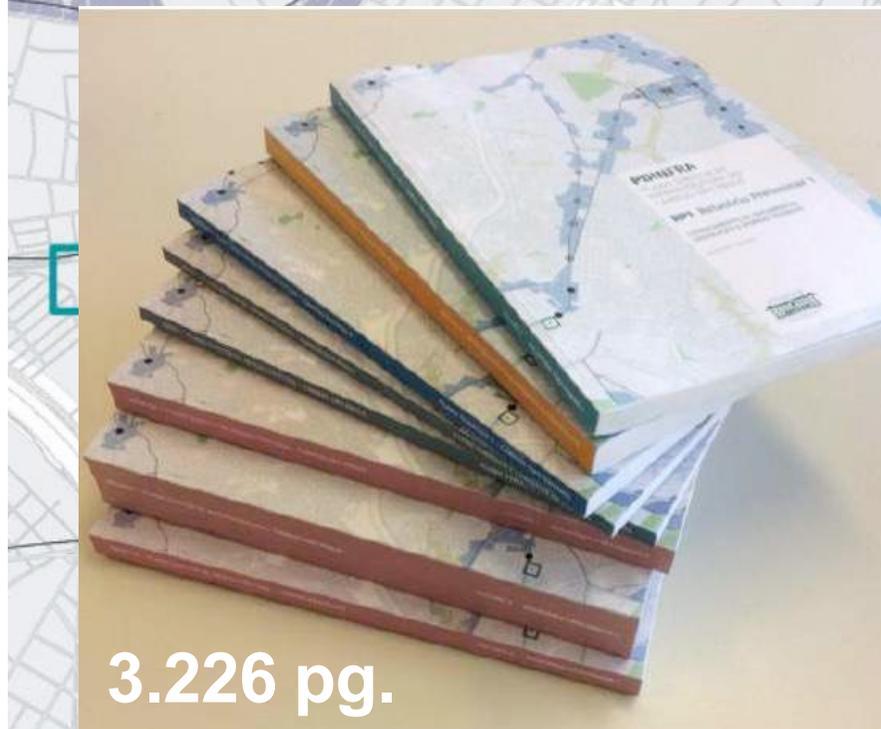
- 01 – Política de Imóveis
- 02 – Estudos Preliminares das Edificações
- 03 – Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade
- 04 – Regularização de Imóveis
- 05 – Plano Sustentável

Plano de Investimento

Julho, 2019



3.226 pg.



## GUIA DE LEITURA DAS FICHAS DOS EDIFÍCIOS NÍVEL 1

Nome do edifício  
(em ordem alfabética)

**EDIFÍCIO LEMOS TORRES**

Foto do edifício



Mapa de localização do edifício

1.05 Levantamento de dados gerais do edifício

DADOS DO EDIFÍCIO		ESTACIONAMENTO	
ENDEREÇO DO EDIFÍCIO	068	ESTACIONAMENTO	NÃO
NOME DO EDIFÍCIO	Ed. Lemos Torres	DESCRIÇÕES	0
ENDEREÇO	Rua Botafogo, 740	ÁREA DO ESTACIONAMENTO (m²)	0
COORDENADA X	33293,903	Nº DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	0
COORDENADA Y	238940,352	Nº DE VAGAS COM MOTOBILOTA	0
MATRICULA	200.155	Nº DE VAGAS PNE	0
VEÍCULO	CSP Projeto	Nº TOTAL DE VAGAS PARA AUTOMÓV. (3)	0
SECRETARIA(DO) / UNIDADE / SEÇÃO	Departamento de Patologia, Departamento de Morfologia e Genética	Nº DE VAGAS PARA MOTOS	0
NOME DO PROPRIETÁRIO		Nº DE VAGAS PARA MOTOBILOTA	0
NOME DO CONSTRUTOR		NOME DO PROJETO	NÃO
Nº DE LOTES	1 Lote, Comp. 1/3/4/5		
VAL. EST. (R\$)	42.059.000		
ÁREA DO LOTE (m²)	Terreno compartilhado com os lotes 01, 11, 17, 24 e 30. Área total = 7293,27 m²		

1.07 Levantamento do número de vagas (por tipo) nos estacionamentos do edifício

1.08 Levantamento de dados do entorno urbanístico do edifício

ENTORNO URBANÍSTICO		RESÍDUOS SÓLIDOS	
Nº DE ACESSOS (PÚBLICOS - PÚBLICO)	1	RESÍDUOS BIOLÓGICOS - BIOLÓGICOS E PSICHOACORTICANTES (PELUS)	145,00
OBSERVAÇÕES	Acesso 1: Rua Botafogo, meio de via livre	RESÍDUOS DENTÁRIOS (AGUIAS)	Sub demanda
Nº DE ACESSOS (VEÍCULOS)	1	USINA TOTAL DE RESÍDUOS DE SÓLIDOS - ANIMIAIS E QUÍMICOS (AGUIAS)	145,00
CONTROLE DE ACESSO	Sim	RECEPTOR RADIATIVOS	Não gera
CARGA E DESCARGA	Sim	RESPONSÁVEL PELA COLETA DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS	Terecinista RCA
DELIMITAÇÃO DO LOTE	Realizada através do lote (lote compartilhado)	RESÍDUOS JUNTOS (SÓLID)	1470
ARTICULAÇÃO COM OUTRO EDIFÍCIO	NÃO	RESÍDUOS SECOS (SÓLID)	Não aplica
PRESENCIA DE ÁRVORES NO LOTE	Sim	RESÍDUOS ÚMIDOS (SÓLID)	1470
ACCESIBILIDADE DO EDIFÍCIO		CLASSIFICAÇÃO DO USUÁRIO DE RESÍDUOS COMUNS	Grande gerador
NÃO ACESSO AO EDIFÍCIO	Sim	RESPONSÁVEL PELA COLETA EXTERNA DE RESÍDUOS COMUNS	Terecinista RCA
ENTRE PAVIMENTOS (CIRCULAÇÃO VEICULAR)	Sim	RECEPTOR DE RESÍDUOS DE SÓLIDOS - ANIMIAIS E QUÍMICOS (SÓLID)	Sim
ACUMULAMENTO (CIRCULAÇÃO VEICULAR)	Sim	RECEPTOR DE RESÍDUOS DE SÓLIDOS - ANIMIAIS E QUÍMICOS (SÓLID)	Sim
SUBSTITUIÇÃO (CIRCULAÇÃO VEICULAR)	Não aplica		

1.06 Levantamento de dados de acessibilidade do edifício

1.09 Levantamento preliminar das principais demandas do edifício

LEVANTAMENTO PRELIMINAR DAS PRINCIPAIS DEMANDAS DO EDIFÍCIO	
1	Problemas no Sistema de Ar Condicionado, quando funciona em todos os ambientes / ambientes
2	Problemas de Conforto Acústico oriundos do compressor
3	Necessidade de adequação da infraestrutura sanitária nos pavimentos de laboratório, onde não comportam a demanda, necessidade de reforma e adequação
4	Problemas de Conforto Térmico oriundos do compressor

## GUIA DE LEITURA DAS FICHAS DOS EDIFÍCIOS NÍVEL 1

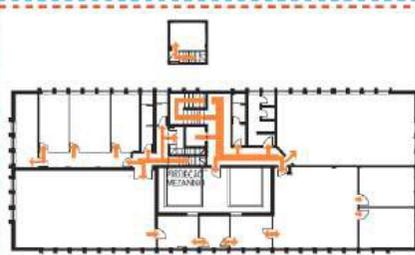
1.02 Levantamento do tipo de uso de cada recinto e sistematização das informações em plantas e tabelas



1.01 Cadastramento e georeferenciamento dos recintos

| RECINTO | TIPO DE USO             | ÁREA ÚTIL | USO DE USO   |              |
|---------|-------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 001     | Laboratório de Biologia | 15,00     | LABORATÓRIO  |
| 002     | Recepção                | 15,00     | RECEPCÃO     |
| 003     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 004     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 005     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 006     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 007     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 008     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 009     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 010     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 011     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 012     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 013     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 014     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 015     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 016     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 017     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 018     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 019     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |
| 020     | Sala de aula            | 15,00     | SALA DE AULA |

1.04 Análise dos fluxos e acessos de usuários, por pavimento



**LEGENDA**

**ACessos**

- Algo de entrada
- Algo de saída
- Algo de circulação

**FLUXOS**

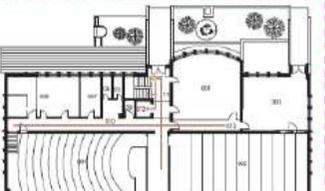
- Fluxo de entrada
- Fluxo de saída
- Fluxo de circulação

1.03 Levantamento dos dados populacionais por recinto e por categoria de usuários (TAE, Docente, Discente) e análise da capacidade de lotação atual e adequada

RECINTO	USUÁRIOS	CAPACIDADE	OTIMIZAÇÃO
001	LABORATÓRIO	15,00	LABORATÓRIO
002	RECEPCÃO	15,00	RECEPCÃO
003	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
004	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
005	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
006	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
007	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
008	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
009	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
010	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
011	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
012	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
013	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
014	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
015	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
016	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
017	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
018	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
019	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA
020	SALA DE AULA	15,00	SALA DE AULA

### CONDIÇÕES AMBIENTAIS - ACÚSTICO

CONDIÇÃO AMBIENTAL	TERMO DE Ocorrência	TERMO DE Ocorrência
CONDIÇÃO AMBIENTAL - ACÚSTICO	Indicador: 100	Indicador: 100
CONDIÇÃO AMBIENTAL - LUMÍNICO	Indicador: 100	Indicador: 100



### CONDIÇÕES AMBIENTAIS - TÉRMICO

CONDIÇÃO AMBIENTAL	TERMO DE Ocorrência	TERMO DE Ocorrência
CONDIÇÃO AMBIENTAL - TÉRMICO	Indicador: 100	Indicador: 100
CONDIÇÃO AMBIENTAL - VIBRACIONAL	Indicador: 100	Indicador: 100



1.10 Levantamento de situações ergonomicamente inadequadas por recinto

1.11 Classificação das condições de conforto ambiental (térmico, acústico e luminoso) dos recintos qualificados como críticos

1.12 Levantamento dos volumes e fluxos de resíduos sólidos e indicação das eventuais inconformidades

## Visão de Futuro e Cenários Estratégicos



Para o desenvolvimento das Visões de Futuro e Cenários Estratégicos realizou-se uma série de oficinas de trabalhos que juntamente com o PDI geraram as bases para desenvolvimento do processo participativo. O processo se organizou em:

1. Reuniões de Trabalho: 11 reuniões organizadas pela Comissão do PDInfra entre outubro e dezembro de 2016;
2. Reuniões de Levantamento Participativo: 6 reuniões organizadas entre fevereiro e março de 2017.
3. Apresentações das Propostas Preliminares: 11 reuniões organizadas entre junho e julho de 2017.
4. Reuniões de Imersão: 3 reuniões organizadas entre setembro e outubro de 2017.

# Visão de Futuro e Cenários Estratégicos



## TEMA 1

*Desafios da organização das atividades assistenciais para o ensino no século XXI no contexto do sistema de saúde – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 2

*Organização de espaços dos departamentos clínico-cirúrgicos (área de docentes e área administrativa) – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 3

*Organização de espaços para atividades didáticas – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

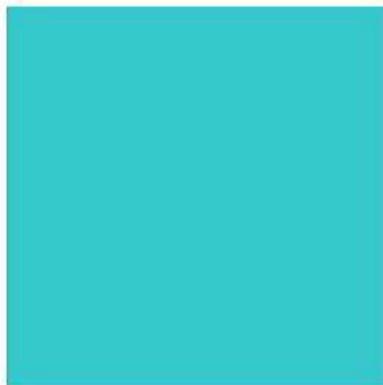
## TEMA 4

*Organização de espaços para pesquisa – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 5

*Espços técnicos, administrativos e de apoio à infraestrutura – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## Visão de Futuro e Cenários Estratégicos



1º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
**CONHECER**  
**DEBATER**  
**PROPOR**



2º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
**PACTUAR**



3º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
**VIABILIZAR**



**As diretrizes para a política de imóveis definidas no PDInfra do Campus São Paulo visam a superar a fragmentação do campus, otimizar recursos de custeio, maior interação da comunidade universitária e qualificar as edificações atuais**

## **VERTICALIZAÇÃO DO CAMPUS**





## PT01 – Plano Temático: Política de Imóveis



CEEPAs: Centro de Ensino, Extensão, Pesquisa e Assistência



Outras edificações possíveis utilizando o potencial construtivo do campus



Demais edificações em uso pelo Campus São Paulo (dados de 2018)

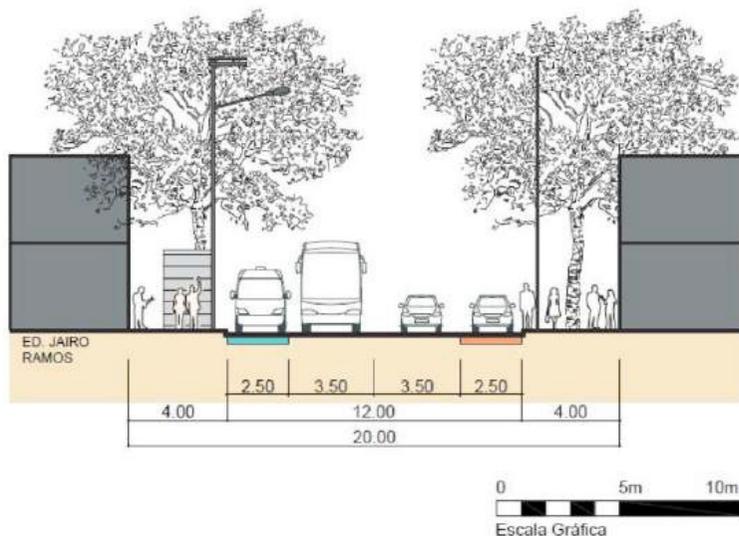


Hospital São Paulo e Anexo

# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade

## RUA PEDRO DE TOLEDO

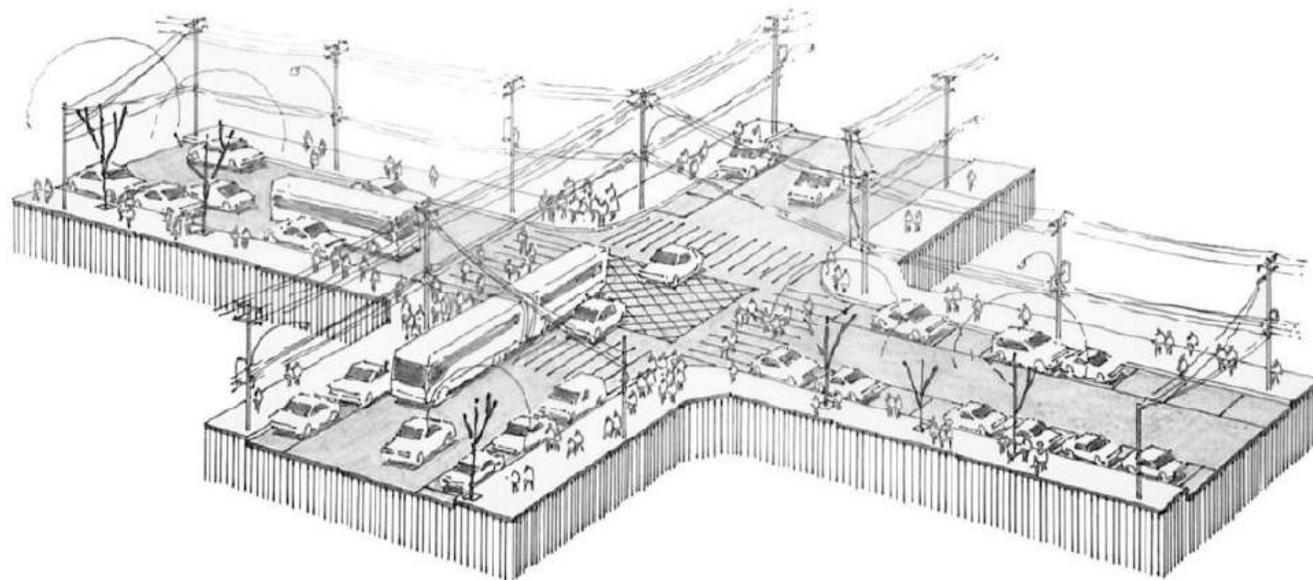
FIGURA 30: Corte Tipo da Rua Pedro de Toledo. ELABORAÇÃO: MPS, 2018.



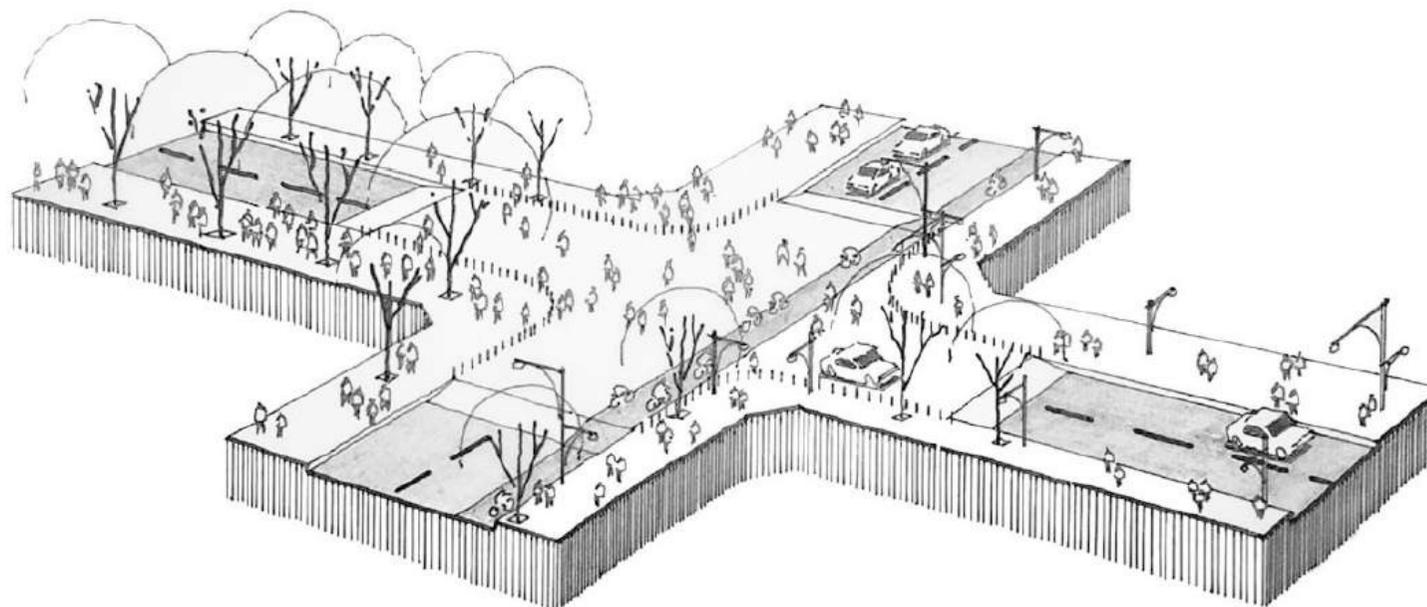
## RUA PEDRO DE TOLEDO

	<b>ACESSIBILIDADE UNIVERSAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Há rampas de rebaixamento em todas as esquinas;</li> <li>Presença de piso podotátil (alerta e direcional) em todo o trecho analisado;</li> <li>Calçada com inclinação transversal acima de 2% em alguns trechos;</li> <li>Calçada com inclinação longitudinal acompanhando o greide da rua;</li> <li>A altura livre de qualquer interferência é de até 2,1 m;</li> <li>Os acessos aos estacionamentos interrompem, em alguns momentos, a faixa de livre circulação;</li> <li>Presença pontual de desníveis e depressões no piso;</li> <li>Necessidade de equacionamento de obstruções e desníveis pontuais e redimensionamento das áreas de livre circulação frente ao grande fluxo de transeuntes na região.</li> </ul>
	<b>SINALIZAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presença de faixas e semáforos para pedestre em todas as esquinas.</li> <li>Ausência de identificação e sinalização de orientação a respeito dos imóveis com uso pelo Campus São Paulo.</li> </ul>
	<b>SEGURANÇA PEDESTRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcialmente atendida pois as áreas de livre circulação são muitas vezes interrompidas e estreitas.</li> <li>Fachadas dos imóveis compostas por muros e gradis, sem fachadas ativa, terreos permeáveis e espaços intraquadra.</li> </ul>
	<b>INCLINAÇÃO LONGITUDINAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suave e acompanhando o greide da rua, com aproximadamente 0,8% de inclinação nos trechos analisados (cai 1 metro em 125 m de comprimento).</li> </ul>
	<b>LARGURA DOS CALÇADAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A faixa de livre circulação nem sempre possui pelo menos 1,2 m de largura.</li> <li>A largura das calçadas varia entre 3,5 m – 4,5 m de largura.</li> </ul>
	<b>TIPO DE PISO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso de bloco de concreto intertravado e com diferenciação entre as faixas que compõem o passeio público: de acesso, de livre circulação e de serviço. Presença de piso podotátil em todo o percurso analisado.</li> </ul>
	<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presença de bancas de jornal, abrigos de ponto de ônibus, bancos, pontos de taxi, telefones públicos, postes viários e placas.</li> </ul>
	<b>OBSTÁCULOS NA CALÇADA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Há bancas de jornal, ponto de coleta seletiva e pontos de ônibus localizados sobre a faixa de livre circulação. Os postes, placas e arborização estão localizados corretamente na área de serviço do passeio público. Contudo, a presença de árvores com DAPs acima de 80 cm interferem negativamente na largura da área de livre circulação em alguns trechos.</li> </ul>
	<b>ARBORIZAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presente em ambos os lados do passeio. É constante no segundo trecho, com distâncias de aproximadamente 12 m entre os eixos das copas. No primeiro trecho a arborização é menor constante, com uma variação de 30 m até 10 m entre os eixos das árvores.</li> </ul>
	<b>POSTEAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posteamento viário em ambos os lados da calçada e com fiação aérea. Presença de lixeiras acopladas aos postes.</li> </ul>
	<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausência de posteamento para pedestres e balizadores. Há apenas iluminação viária.</li> </ul>

# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade

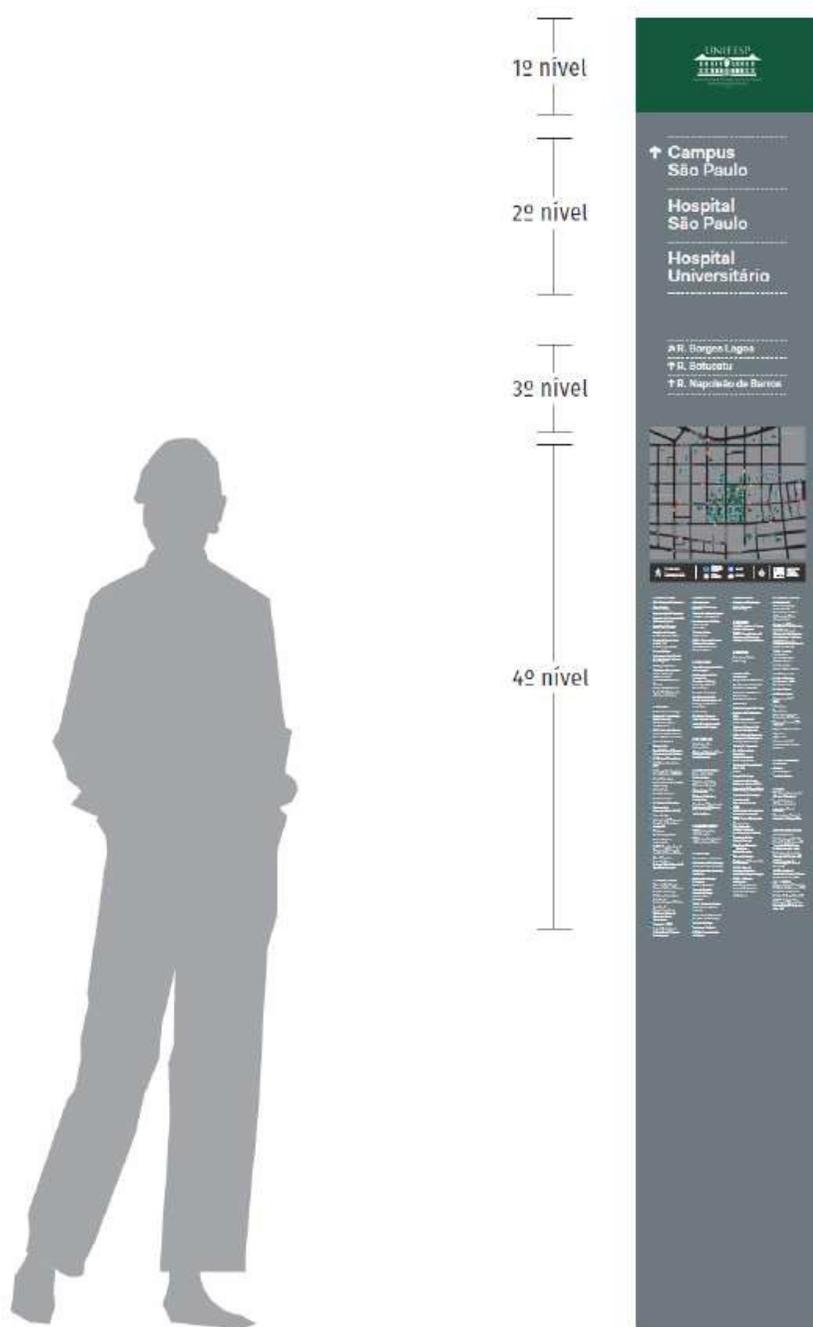


Existente

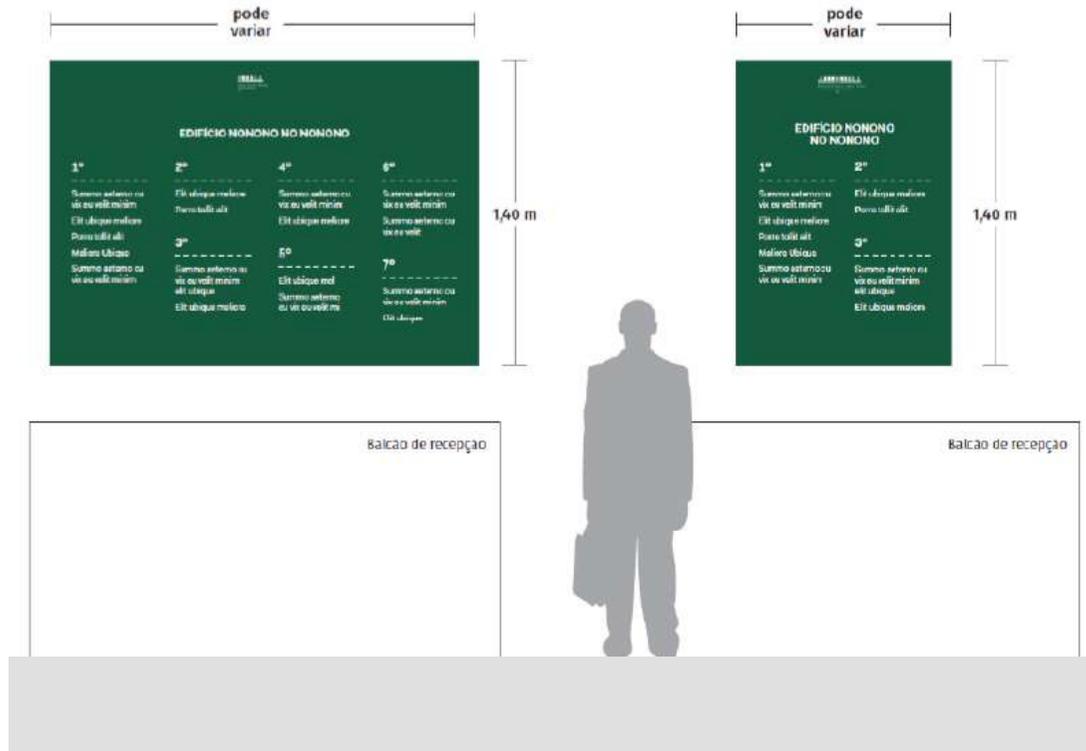


Proposta

# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade



# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade



# PT04 – Plano Temático: Regularização dos Edifícios

PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI) Nº 220305/3550308/2017  
 PROJETO COMPOSTO PELOS PRÉDIOS DO EDIFÍCIO DOS ANFITEATROS



FACHADA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

**QUADRO DE ÁREAS**

PAVIMENTO TÉRREO	444,00 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	434,84 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	434,84 m <sup>2</sup>
MEZANINO	73,04 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.386,72 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**

- ✓ Verde – Em conformidade
- ✓ Amarelo – Situação demanda atenção/cuidado
- ✓ Vermelho – Situação Irregular

**DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL**

- ✓ Sistema de chuveiros automáticos: inexistente. Não se aplica.
- ✓ Luminárias de Emergência: Central e luminárias aparentemente em condições de uso.
- ✓ Sinalização: Necessitando apenas de pequenas revisões pontuais.
- ✓ Hidrantes: sistema inexistente. Necessita implantação.
- ✓ Alarme e detecção: sistema inexistente. Necessita Implantação.
- ✓ Extintores: Extintores com data de vencimento em agosto de 2017.

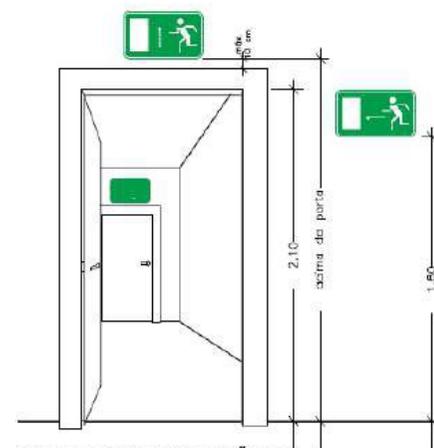
**RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE**

PROTOCOLO ANÁLISE Nº	025905-1/2018
PROJETO TÉCNICO Nº	220305/3550308/2017 – Aprovada
ENDEREÇO	Rua Pedro de Toledo, 697
BAIRRO	Vila Mariana
MUNICÍPIO	São Paulo
OCUPAÇÕES	Arte ciência e auditório

PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI) Nº 220305/3550308/2017  
 PROJETO COMPOSTO PELOS PRÉDIOS DO EDIFÍCIO DOS ANFITEATROS



**DETALHE DE INSTALAÇÃO DE EXTINTORES SEM ESCALA**



**DETALHE DE INSTALAÇÃO DE SINALIZAÇÃO SEM ESCALA**

**MEC**

CUSTEIO  
INVESTIMENTO

**MCTID**

FNDCT  
FUNDOS SETORIAIS

**FAPESP**

INFRA  
R. TÉCNICA

PARCERIAS  
COM SETOR  
PRIVADO

PARCERIAS  
COM SETOR  
PÚBLICO

**MinC**

**MS**

DOAÇÕES

**BNDES**

## INVESTIMENTOS (EM MILHÕES DE REAIS)

Fonte: SIAFI - Tesouro Gerencial Deflação calculada com base no IGP-M FGV ( em cinza)

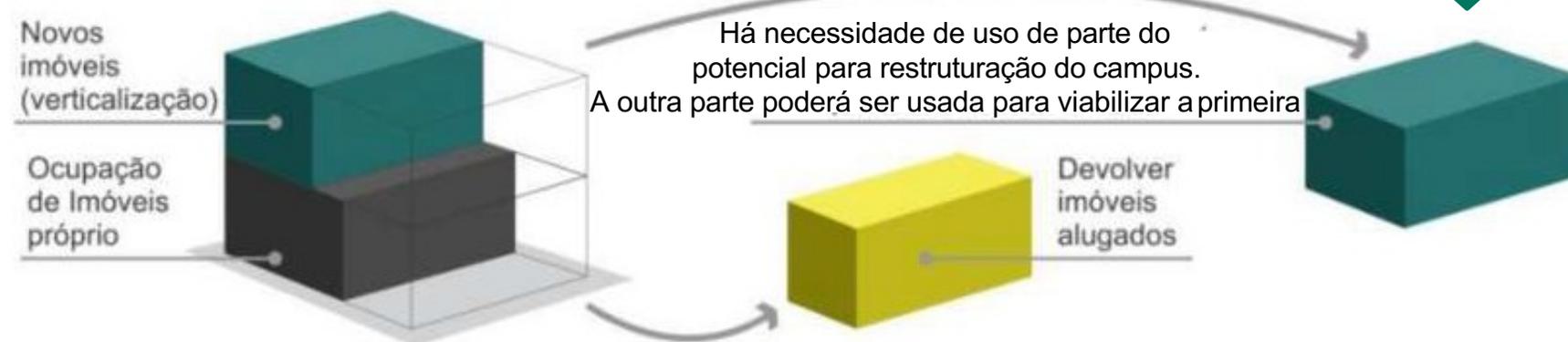
UO26262



## Grande potencial construtivo existente:



Situação Existente



Proposta para viabilizar ações

## **Plano de ação em 4 eixos de intervenção**

**1) Plano de Reformas e Modernizações**

**2) Novos edifícios de interesse institucional**

**3) Projetos especiais de interesse temático**

**4) Melhorias urbanísticas do bairro universitário**

## 1) Plano de Reformas e Modernizações

**Ação contínua em obras de pequeno e médio porte (ex: Reformas do ECB, Infar, Biblioteca, EPE, novos labs etc)**

### **FOCO:**

- **Adequações de bombeiros e acessibilidade;**
- **Regularização para licenciamento e habite-se;**
- **Redução de riscos elétricos e aumento de eficiência energética;**
- **Melhoria da gestão ambiental e de resíduos tóxicos;**
- **Melhor alocação das atividades e condições de uso (redução das áreas com insalubridade e risco);**
- **Melhoria da manutenção predial e de infraestrutura.**

### **FONTE DE RECURSOS:**

- **Orçamento da Universidade (OCC-Tesouro)**
- **Emendas Parlamentares (ex: Reforma Infar)**
- **Doações e/ou patrocínios (ex: Rouanet)**
- **Editais (ex: Edital ENEL de eficiência energética)**
- **Outras**

## **2) Novos edifícios de interesse institucional**

**Para abrigar/realocar atividades institucionais acadêmicas e administrativas de atendimento geral (demanda reprimida, más condições de infraestrutura, dispersão pelo campus, despesa com aluguéis)**

### **FOCO:**

- **Ampliação de salas de aula e qualificação de laboratórios didáticos;**
- **Departamentos acadêmicos realocados na devolução de casinhas;**
- **Agregação de atividades administrativas de departamentos/ disciplinas dispersas pelo campus;**
- **Moradias universitárias.**

### **FONTE DE RECURSOS:**

- **Orçamento da Universidade (OCC-Tesouro)**
- **Emendas Parlamentares**
- **Doações e/ou patrocínios**
- **Parcerias Público-Públicas e Público-Privadas**
- **Outras**

### 3) Projetos especiais de interesse temático

**Novos empreendimentos especiais de ampliação das áreas de pesquisa (CPE) e de assistência (CEEPAs).**

#### **FOCO:**

- **Criação de novos centros temáticos interdisciplinares;**
- **Permitir reorganização mas também ampliação das atividades de pesquisa e assistência no Complexo da Saúde da Unifesp;**
- **GTs por empreendimento com meta de prazo para viabilização do modelo de negócio e serviço público a ser realizado.**

#### **FONTE DE RECURSOS:**

- **Não se prevê no momento uso de OCC-Tesouro**
- **Emendas Parlamentares**
- **Doações e/ou patrocínios**
- **Parcerias Público-Públicas e Público-Privadas**
- **Outras**

## **4) Melhorias urbanísticas do bairro universitário**

**Novos empreendimentos especiais de ampliação das áreas de pesquisa e assistência**

### **FOCO:**

- **Sinalização do Campus para pedestres;**
- **Melhoria da iluminação pública;**
- **Continuidade da reforma de calçadas conforme o projeto;**
- **Ampliação das amenidades e áreas verdes;**
- **Estímulo a serviços nos terrenos de nossos prédios.**

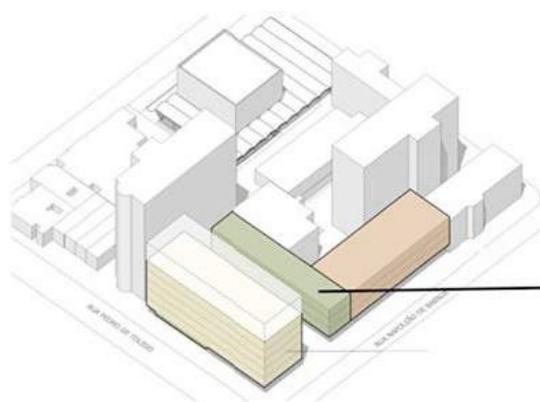
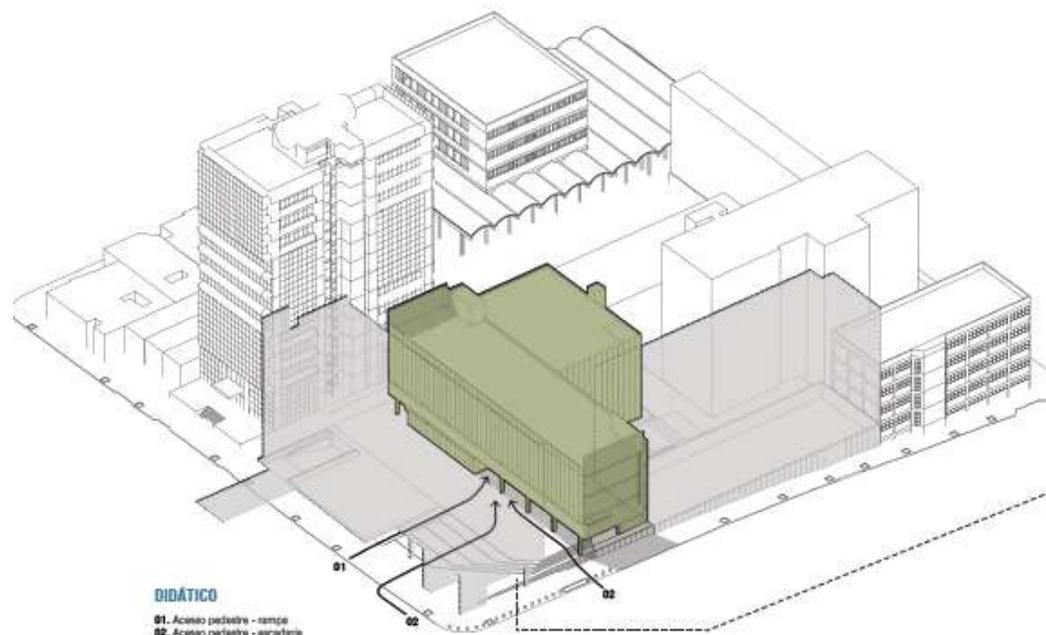
### **FONTE DE RECURSOS:**

- **Orçamento de Capital (OCC-Tesouro)**
- **Doações e/ou patrocínios (p.ex.: envolvendo comércio do bairro)**
- **Parceria com a Prefeitura e Sub-Prefeitura**
- **Outras Parcerias Público-Públicas**
- **Parcerias Público-Privadas**
- **Outras**

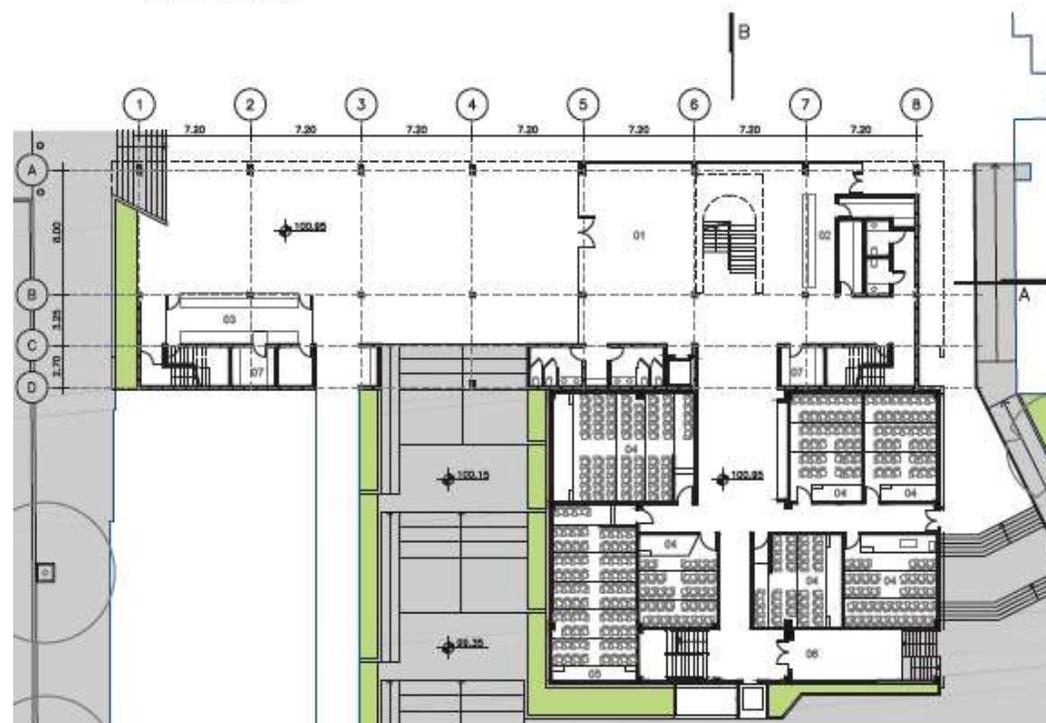
## CPE – EDIFÍCIO DIDÁTICO

### Ampliação do Ed. Anfiteatros:

- 4 novos laboratórios didáticos
- 8 novos anfiteatros
- 6 novos sanitários
- 1 novo foyer do Teatro Marcos Lindemberg
- Reforma de 1425 m<sup>2</sup> e ampliação de 2.723,10 m<sup>2</sup>



**Edifício Didático:  
 ampliação e reforma do  
 Edifício dos Anfiteatros**



## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO e ACADÊMICO (Campus e Escolas)

### Informações do imóvel:

Rua Pedro de Toledo X Rua  
Varpa (atual setor de  
Manutenção)

Área do Terreno:

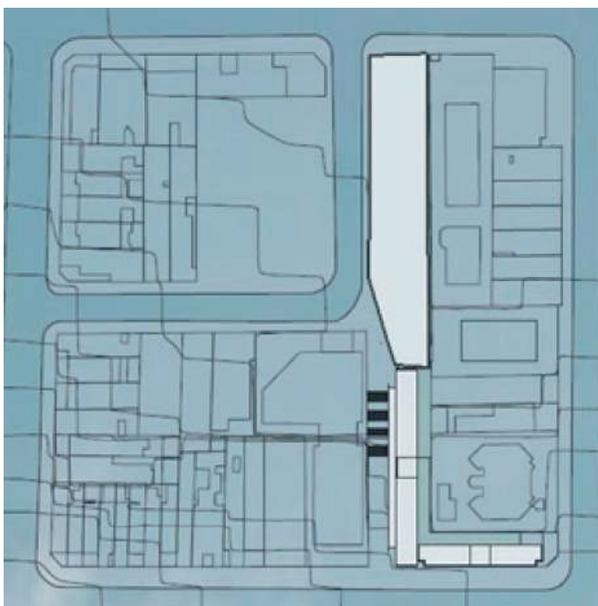
2.023,00m<sup>2</sup> C.A.: 6

CAM: 12.138,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto 3  
lotes a serem lembrados

### Inclui Novo Restaurante



## CENTRO DE HABILIDADES CLÍNICAS E CIRÚRGICAS

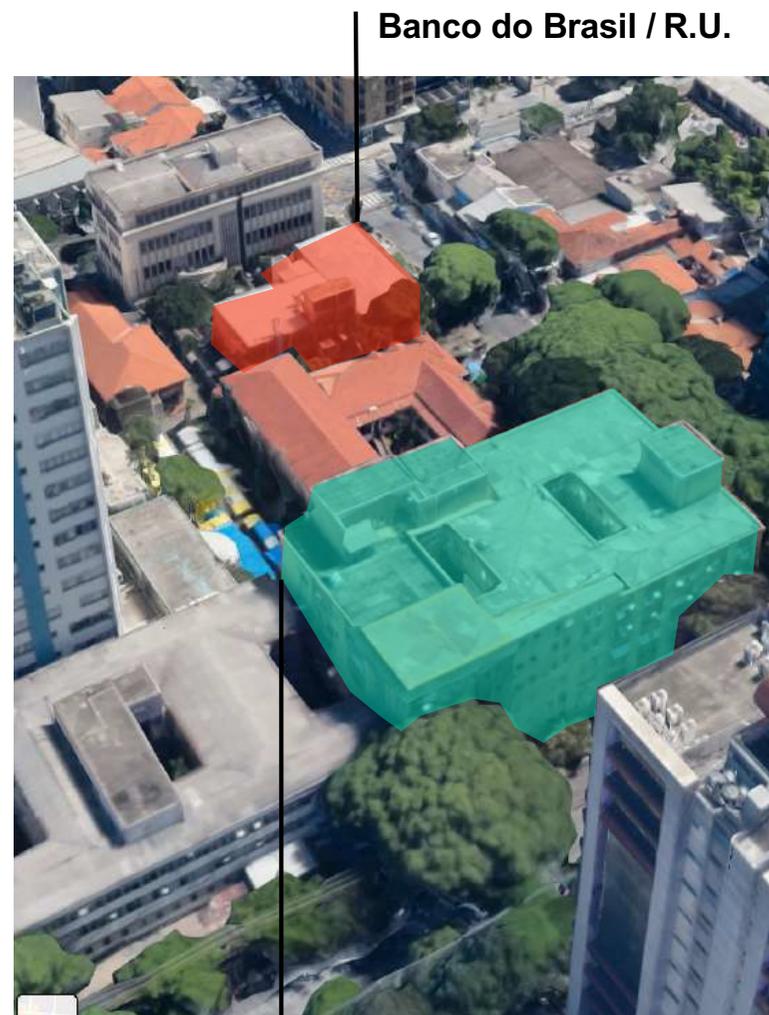
**Local:** atual edifício do BB/RU

**Transferência e Ampliação do atual Centro de Habilidades**

- Área construída: 2.255,98 m<sup>2</sup>

## REQUALIFICAÇÃO DO ED. OCTÁVIO DE CARVALHO

- Área construída: 10.415,99 m<sup>2</sup>
- Receber atividades acadêmicas dos departamentos clínicos/cirúrgicos
- Transferência da administração do campus para o edifício Administrativo/Acadêmico (R. Pedro de Toledo x R. Varpa)
- Transferência de laboratórios didáticos gerais para CPE



Banco do Brasil / R.U.

Ed. Octávio de Carvalho

## ÁREA POSSÍVEL DE PERMUTA PARA VIABILIZAR NOVOS EDIFÍCIOS DE INTERESSE INSTITUCIONAL (valor estimado R\$ 30 milhões)

### Informações do imóvel:

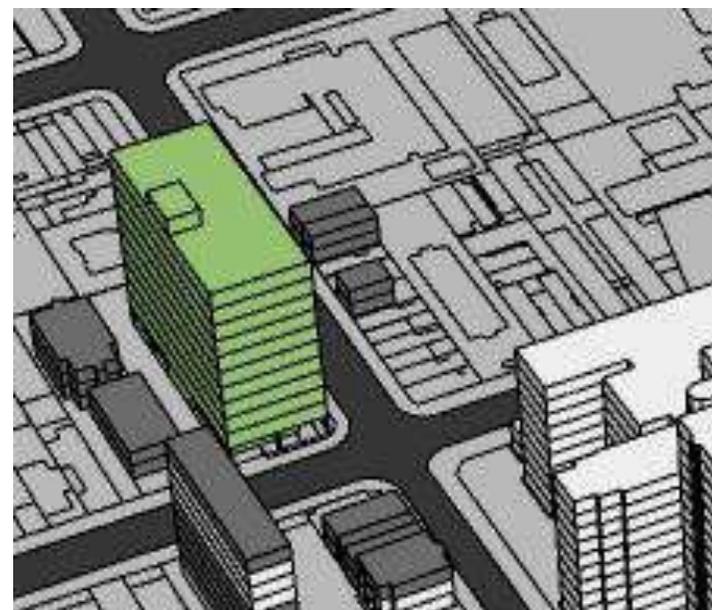
Área do Terreno: 1.870,19m<sup>2</sup>

C.A.: 6

CAM: 11.221,14m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto de 14 lotes a serem lembrados



**PERMUTA DE PARTE DO TERRENO DE SANTO AMARO PARA VIABILIZAR UBS-ESCOLA, EXTENSÃO E OBRAS NA V.CLEMENTINO**

**(valor estimado R\$ 40 milhões)**

Aproveitamento de parte do terreno para atividades **UBS-escola** e parte destinada a terceiros interessados na produção de Habitação de Interesse Social

**Informações do imóvel:**

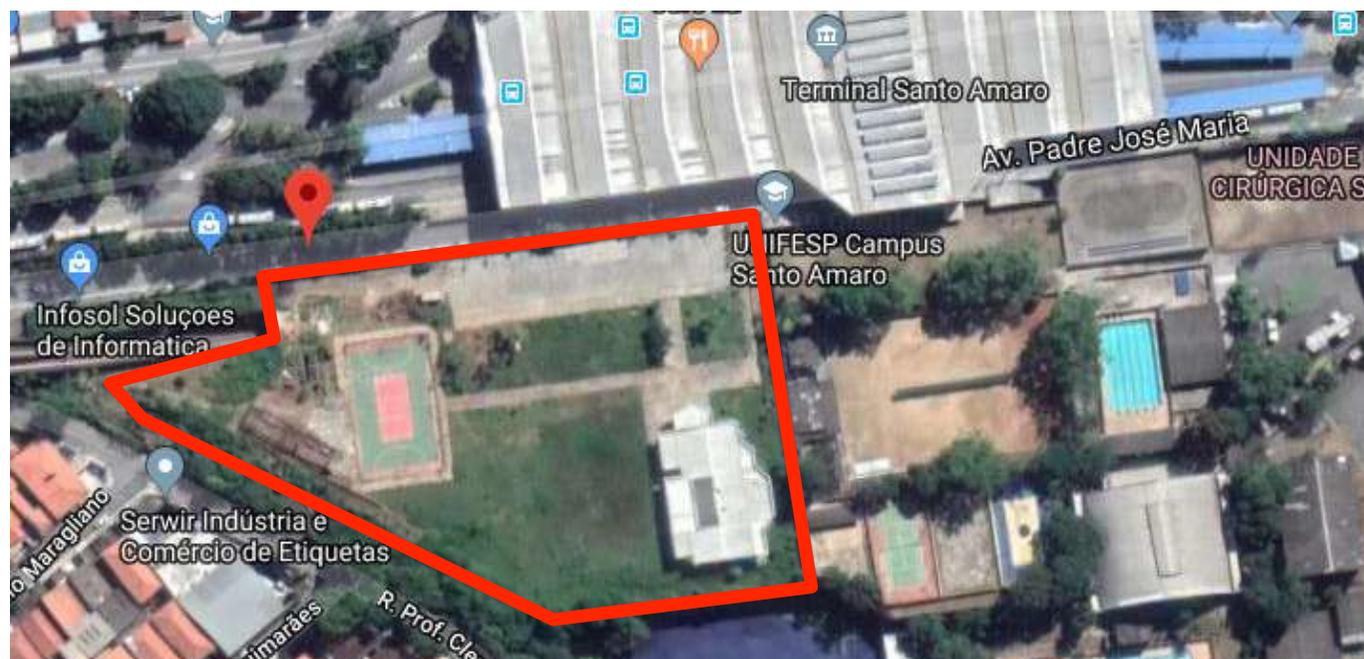
Área do Terreno: 13.352,08m<sup>2</sup>

C.A.: 2 (3 para área de HIS)

CAM: 26.704,16m<sup>2</sup>

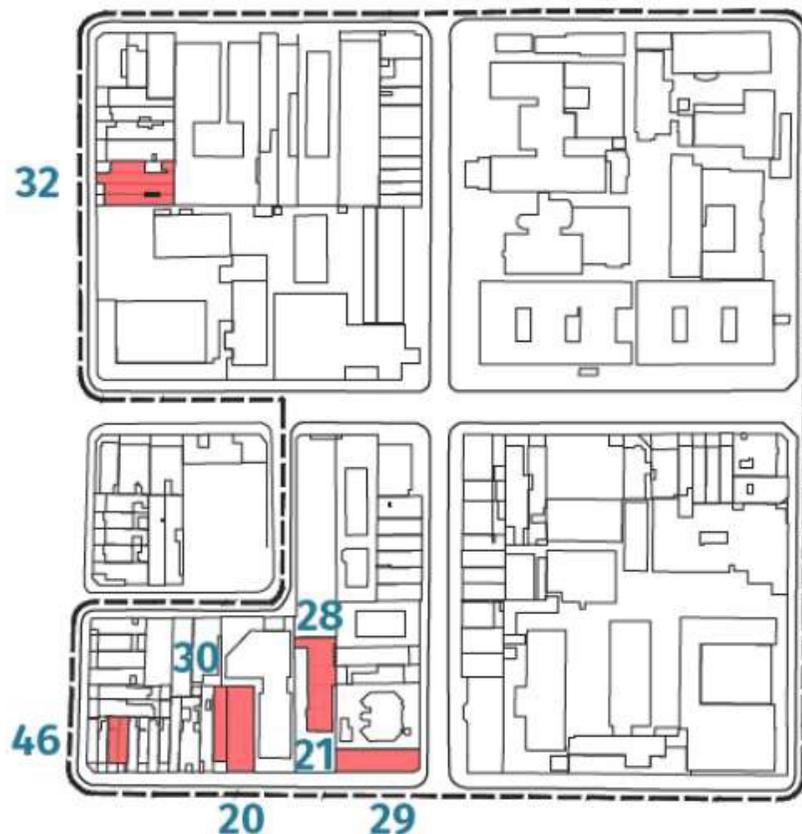
Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: em processo



## PDInfra: Deliberações

### Moradia Universitária



- POLO DE CENTRALIDADE EM SAÚDE, ENSINO E PESQUISA
- Locais propostos para implantação de Moradia Universitária

**Prédios pequenos que favorecem edificações pouco complexas**

NOME DO EDIFÍCIO	ENDEREÇO	Nº DE ATENDIDOS	Nº DE ATENDIDOS	PRAZO (ANOS)
Biotério dos Coelhos	Rua Loefgren, 1956	82	112	5
Divisão dos Transportes	Rua Napoleão de Barros, 928	30		
Respectivamente Biotério da Fisiologia e Almoarifado	Rua Loefgren, 1990 e 1984	64	128	10
Disciplina de Alergia, Imunologia Clínica e Reumatologia	Rua dos Otonis, 731, 725 e 719	64		
CEHF: Centro de História e Filosofia das Ciências da Saúde	Rua Loefgren, 2026 e 2032	32	96	20
Dermatologia: Setor de Cosmiatria	Rua Estado de Israel, 192	64		
<b>TOTAL</b>		<b>336</b>		

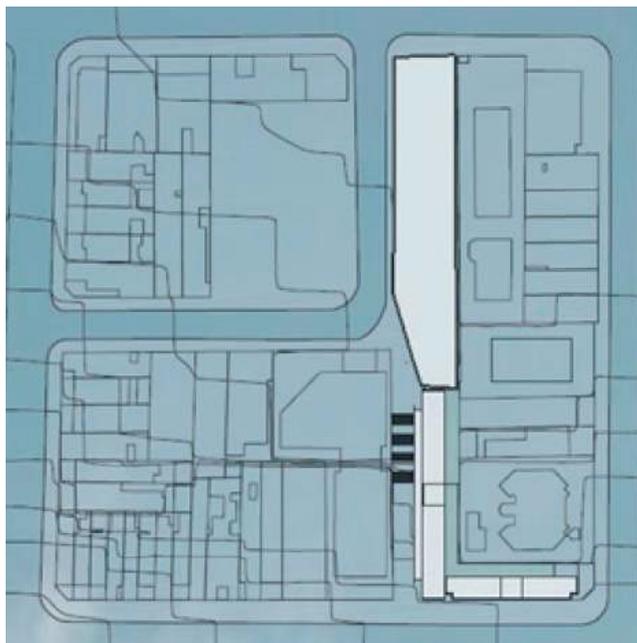
**Na dependência de realocação destas atividades**

# PDInfra: Deliberações

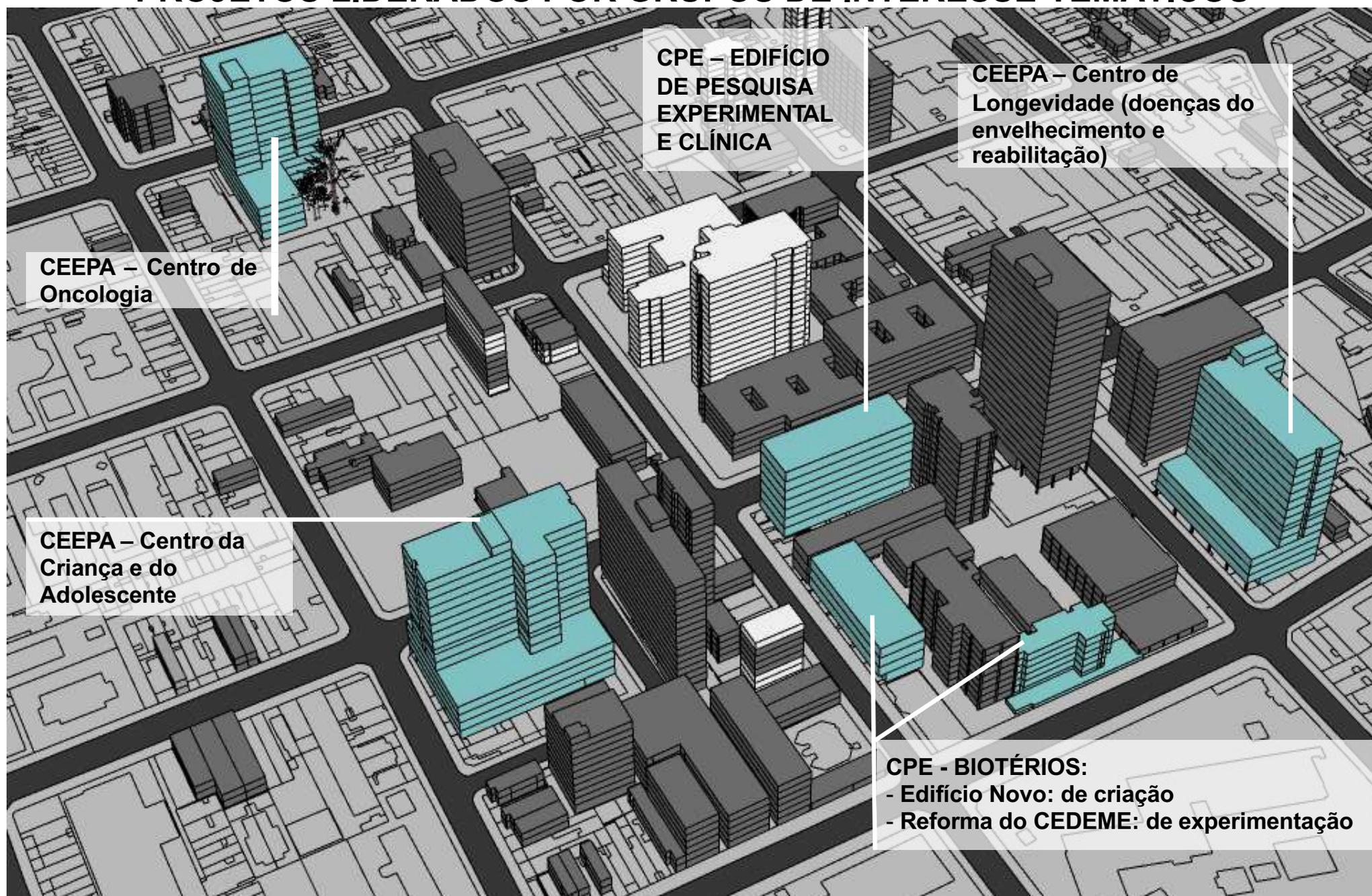
## Moradia Universitária

**Primeiro empreendimento:**  
Atende entre 112 a 224 usuários

Recursos destinados ao auxílio permanência (Unifesp ou de apoio externo) seriam destinados à manutenção e funcionamento das moradias



## PROJETOS LIDERADOS POR GRUPOS DE INTERESSE TEMÁTICOS



## Lei 12726/19 autoriza doação de dois terrenos ao campus (estimados em R\$ 120 milhões)



# Grupos de Trabalhos

## Objetivos e metas de prazos:

1. Envolver docentes interessados na construção do modelo e da viabilidade
2. Apresentar o Projeto Acadêmico-Científico e/ou Assistencial do empreendimento, sua justificativa de oportunidade, mérito e referências internacionais (6 meses)
3. Apresentar o Estudo de Viabilidade (+1 ano):
  - Cálculo de demanda, relocação e expansão de atividades
  - Modelo de Serviço Público a ser oferecido
  - Modelo de governança, contratualização, pessoal e custeio
  - Modelo de parceria público-privada
5. Apresentar Edital e Termos de Referência para licitação do empreendimento e do serviço (+ 6 meses)
6. Não cumprindo objetivos no prazo de 2 anos, terreno retorna para discussão no Campus e Escolas

## Grupos de Trabalhos:

### Composição:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Reitoria (Proplan)                                      | 1 representante          |
| 2. Diretoria do Campus São Paulo                           | 1 representante          |
| 3. Diretoria da Escola Paulista de Medicina                | 1 representante          |
| 4. Diretoria da Escola Paulista de Enfermagem              | 1 representante          |
| 5. Docentes ou TAEs da área afim                           | X representantes (até 5) |
| 6. Participação de Assessoria, quando demandada pelo grupo |                          |

## CENTRO DE ONCOLOGIA

### Informações do imóvel:

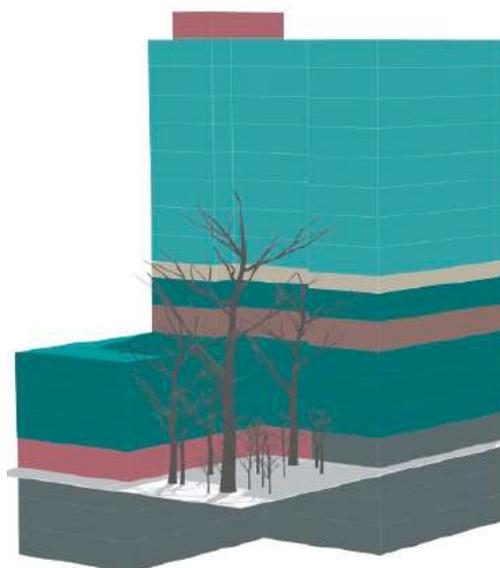
Área do Terreno: 2.703,88m<sup>2</sup>

C.A.: 6

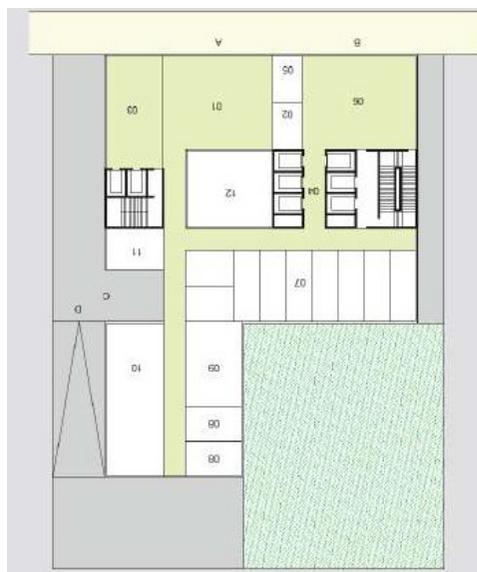
CAM: 16.223,28m<sup>2</sup>

Vínculo: Municipal em  
doação para Unifesp (Lei  
17/216/19)

Nº da matrícula: em processo



	AT	
INTERNAÇÃO	12	
INTERNAÇÃO	11	
INTERNAÇÃO	10	
HOSPITAL DIA	09	
QUIMIOTERAPIA	08	
AMBULATÓRIO	07	
AMBULATÓRIO	06	
ADMENSINO	05	
UTI	04	
PAV. TECNICO		03
C. CIRURGICO		02
CDI		01
REC/PA		T
APOIO		1S
ESTACIONAMENTO		2S
MED NUCLEAR		3S



## CENTRO DE LONGEVIDADE

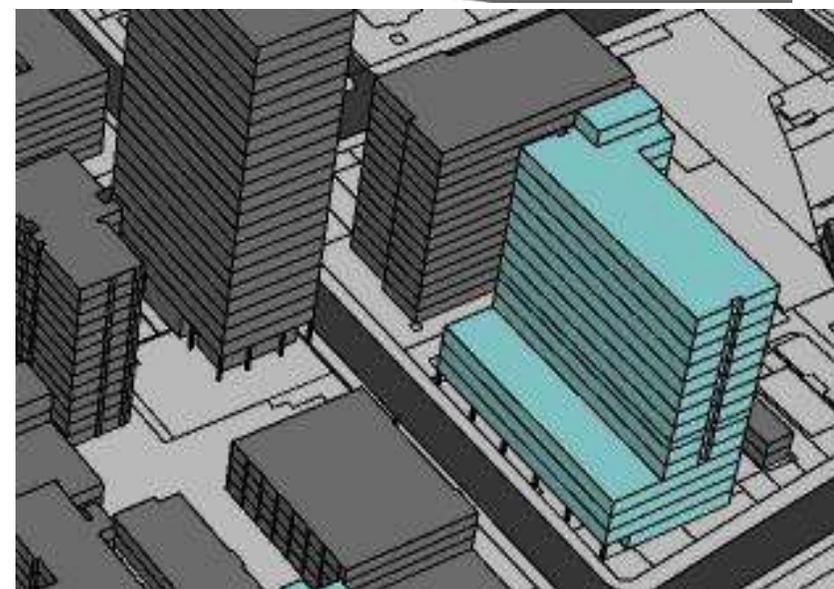
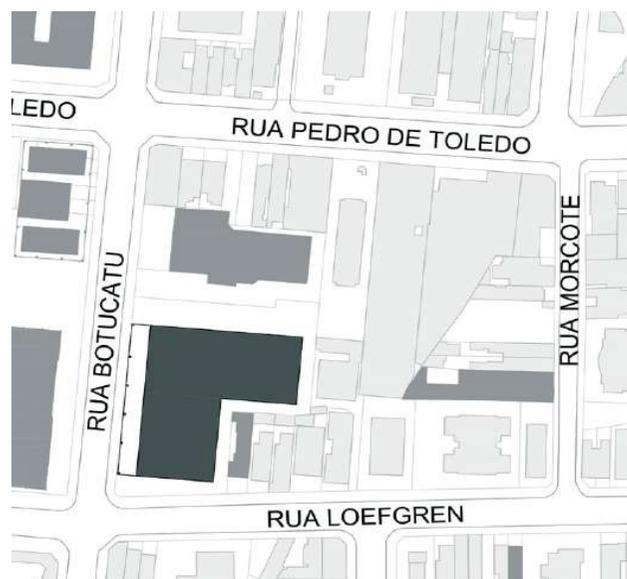
**Informações do imóvel:** Área do

Terreno: 3.326,00m<sup>2</sup> C.A.: 6

CAM: 19.956,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Vínculo: Municipal em doação  
para Unifesp (Lei 17/216/19)

Nº da matrícula: em processo



**CENTRO DE REABILITAÇÃO** (local a ser  
definido com base nos estudos a serem realizados  
pelo GT específico)

## CENTRO DA CRIANÇA E ADOLESCENTE

### Informações do imóvel:

Área do Terreno: 3.395,00m<sup>2</sup>

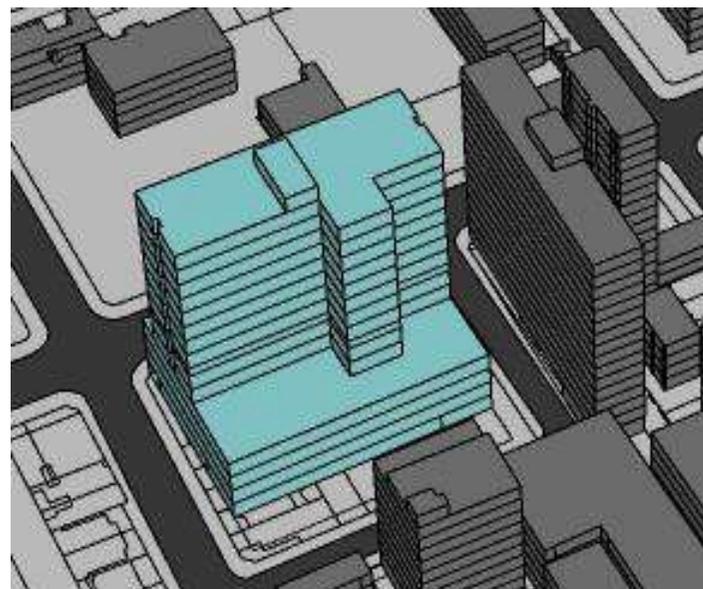
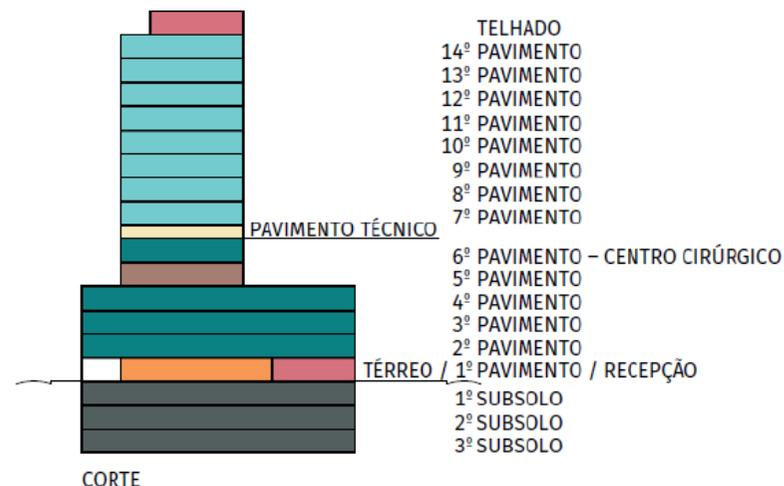
C.A.: 6

CAM: 20.370,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto de 13

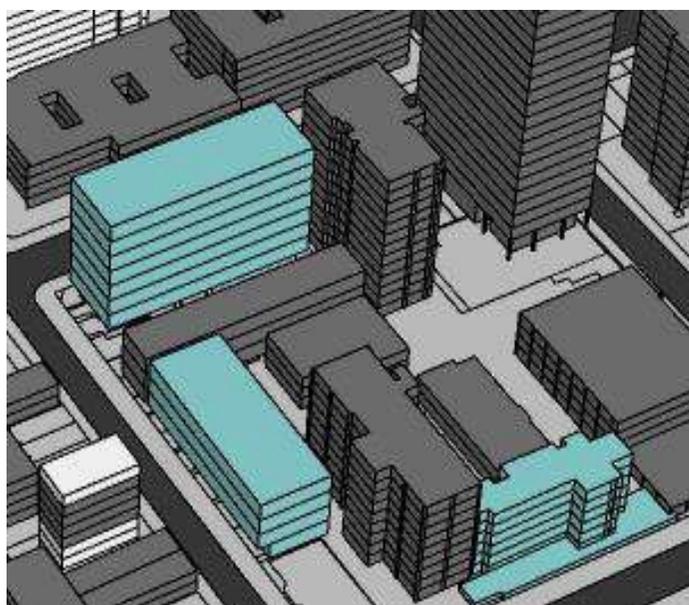
lotes a serem lembrados



## CPE – COMPLEXO DE PESQUISA (Antigo EP 3) + BIOTÉRIOS

**Informações do imóvel:** Área da quadra:  
14.001,22 m<sup>2</sup> C.A.: 6  
CAM: 59.795,23 m<sup>2</sup>  
Vínculo: Próprio  
Nº da matrícula: conjunto de 16 imóveis a serem demolidos e lembrados.

- 1) Torre de pesquisa (clínica + experimental)
- 2) Novo Biotério
- 3) Reforma do Cedeme



A CONSTRUIR	
Edifício de Pesquisa Experimental e Clínica	7.570,00
Edifício Laboratórios Didáticos	2.723,10
Edifício do Biotério de Criação	4.412,54
<b>TOTAL A CONSTRUIR</b>	<b>14.705,64</b>
A REFORMAR	
Edifício dos Anfiteatros	1.425,00
Edifício CEDEME	2.700,00
<b>TOTAL A REFORMAR</b>	<b>4.125,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18.830,64</b>

# PDInfra Campus São Paulo - ESCOPO

## PDINFRA

PLANO DIRETOR DE  
INFRAESTRUTURA DO  
CAMPUS SÃO PAULO

## DOCUMENTO SÍNTESE

Relatórios Preliminares 01 e 02  
Visão de Futuro (processo participativo)

Planos Temáticos:

- 01 – Política de Imóveis
- 02 – Estudos Preliminares das Edificações
- 03 – Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade
- 04 – Regularização de Imóveis
- 05 – Plano Sustentável

Plano de Investimento

Julho, 2019



3.226 pg.